**项目需求**

**一、项目概况**

1、项目简述

（1）项目地址：深圳市宝安区龙井二路，深圳市市场和质量监督管理委员会档案库房。

（2）招标（或采购）范围：

a.拆除三、四、五层档案库房现有地面装饰层，重铺防火橡胶卷材地面；

b.拆除五、六层档案库房北面窗户和防护栏，使用砌体封闭窗户，室内墙面粉刷装饰，室外做防水、贴磁片、保持外观与现有墙体一致；

c.拆除二层平台花坛，重做防水；

d.三层平台重做水；

e.不锈钢雨棚4套；

f.防火门3套，三楼库房通往平台的门需要加做防水处理；

g.使用PVC管道对库房抽湿机进行排水组织；

h.对损坏的部分玻璃幕墙和窗户进行修复；

i.详见项目清单；

j.施工时需要对库房中现有档案、档案柜进行适当包裹保护，包括不限于防尘等，施工完成后需要恢复档案库房及档案柜等清洁；

k.垃圾清运。

2、项目预算情况

（1）项目名称：台风受损档案库房维修项目

（2）财政预算限额(元)：**595500.00元**

特别提示：

（1）上述财政预算限额为相应包的最高限价，如投标人的投标超过该包的财政预算限额，将直接作废标处理；

3、采购人：深圳市公共信用中心

4、工期要求：自合同签订之日起70个日历天。

5、代理机构：深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

6、合同方式：

（1）固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；

（2）总价合同，工程结算时，工程变更在5%之内，结算不做调整；

本项目选用方式（2）。

**二、项目管理要求**

1、中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

2、中标单位必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或建设方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

3、中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从医院管理各项规定要求，避免干扰医院的正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4、中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

5、中标单位必须服从采购单位，监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6、中标单位施工时须提供材料样板，经采购人最终确认后，方可进场使用，供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求，如供应商不能提供的可由采购人根据市场考察情况确认并实施。

7、用在本工程的任何材料在使用前必须得到采购单位的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由中标人无偿提供。

8、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则中标人须自费予以拆除及重建。

9、实行项目经理负责制，配备项目管理班子。如未经采购人同意更换项目班子成员，采购人有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

**三、项目技术要求**

本项目施工及竣工验收中应遵循国家颁布的现行相关标准、规范，主要有：

（1）《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2001；

（2）《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；

（3）《建筑工程施工质量评价标准》GB/T50375-2006；

（4）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010；

（5）《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；

（6）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002；

（7）《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；

（8）《住宅装饰装修工程施工规范》 GB50327-2001

（9）《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005；

**四、保修或售后服务要求**

工程质量的保质期不少于两年，在保修期内因施工质量或材料质量或设备质量而造成返修的，其费用由中标方负责；保修期间维保响应时间（从接到通知到到达现场）不超过48小时，发生质量问题，投标人要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料。

**五、付款方式**

合同签订后支付合同价的50%；当年12月底以前，中标单位需要交纳10%质保金，招标方收到质保金后支付剩余50%尾款；本招标工程完工验收合格后，并收到相关竣工资料，审计结束后一个月内返还质保金。

**六、项目清单**

|  |
| --- |
| **一、档案库房维护项目** |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** | **备注** |
| 一 | **三层（档案库房）** | 库房内已安装有档案密集柜、凝胶灭火装置、抽湿机，对地面施工有较大负面影响。施工时需要对库房中现有档案、档案柜进行适当包裹保护，包括不限于防尘等，施工完成后需要恢复档案库房及档案柜等清洁。 |
| 1 | 原有地面凿除（含清运） | （1）凿除原有地面自流平；（2）清理运走。 | ㎡ | 380.00 |
| 2 | 地面水泥砂浆找平 | （1）水泥、沙子；（2）人工费。 | ㎡ | 380.00 |
| 3 | 橡胶地板地面 | （1）B1级防火地胶板卷材；（2）不干胶；（3）地胶板安装人工费。 | ㎡ | 380.00 |
| 4 | 自流平 | （1）环氧树脂；（2）人工费。 | ㎡ | 380.00 |
| **二** | **四层(档案库房）** |
| 1 | 原有地面凿除（含清运） | （1）凿除原有地面自流平；（2）清理运走。 | ㎡ | 380.00  |
| 2 | 地面水泥砂浆找平 | （1）水泥、沙子；（2）人工费。 | ㎡ | 380.00  |
| 3 | 橡胶地板地面 | （1）B1级防火地胶板卷材；（2）不干胶；（3）地胶板安装人工费。 | ㎡ | 380.00  |
| 4 | 自流平 | （1）环氧树脂；（2）人工费。 | ㎡ | 380.00  |
| **三** | **五层（档案库房）** |
| 1 | 原有铝合金窗户拆除（含清运） | （1）原有窗户、窗帘盒及防盗网；（2）清理运走。 | 项 | 1.0 |
| 2 | 轻质砖墙封堵窗户 | （1）200mm轻质砖墙；（2）人工费。 | ㎡ | 22.0 |
| 3 | 水泥砂浆批荡 | （1）海螺水泥；（2）双面批荡。 | ㎡ | 39.0 |
| 4 | 室内墙面乳胶漆 | （1）批腻子3遍；（2）乳胶漆粉刷2遍；（3）皇冠腻子粉、立邦时时丽乳胶漆。 | ㎡ | 26.0 |
| 5 | 外墙防水防护 | （1）外墙（拆除部分及周边）专用防水防护；（2）人工费 | ㎡ | 20.0 |
| 6 | 外墙修补瓷片 | （1）按原有样板；（2）德高胶泥；（3）人工费。 | ㎡ | 17.0 |
| 7 | 原有地面凿除（含清运） | （1）凿除原有地面自流平；（2）清理运走。 | ㎡ | 380.00 |
| 8 | 地面水泥砂浆找平 | （1）水泥、沙子；（2）人工费。 | ㎡ | 380.00 |
| 9 | 橡胶地板地面 | （1）B1级防火地胶板卷材；（2）不干胶；（3）地胶板安装人工费。 | ㎡ | 380.00 |
| 10 | 自流平 | （1）环氧树脂；（2）人工费。 | ㎡ | 380.00 |
| 四 | **六层** |
| 1 | 原有铝合金窗户拆除（含清运） | （1）原有窗户、窗帘盒及防盗网；（2）清理运走。 | 项 | 1.0 |
| 2 | 轻质砖墙封堵窗户 | （1）200mm轻质砖墙；（2）人工费。 | ㎡ | 31.0 |
| 3 | 水泥砂浆批荡 | （1）海螺水泥；（2）双面批荡。 | ㎡ | 56.0 |
| 4 | 室内墙面乳胶漆 | （1）批腻子3遍；（2）乳胶漆粉刷2遍；（3）皇冠腻子粉、立邦时时丽乳胶漆。 | ㎡ | 38.0 |
| 5 | 外墙防水防护 | （1）外墙（拆除部分及周边）专用防水防护；（2）人工费 | ㎡ | 28.0 |
| 6 | 外墙修补瓷片 | （1）按原有样板；（2）德高胶泥；（3）人工费。 | ㎡ | 25.0 |
| **五** | **其他部分** | 　 |  |  | 　 |
| 1 | 外墙施工搭设脚手架 | 按相关规范搭设 | ㎡ | 270.00 | 　 |
| **二、其他部分维修项目** |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 备注 |
| 1 | 原有平台花池拆除（含清运） | （1）拆除原有平台花池；（2）清理运走。 | m | 45.00 | 二层平台边沿 |
| 2 | 室外防水防护处理 | （1）采用三油两毡处理；（2）上海东方雨虹。 | ㎡ | 178.00 | 二层 |
| 3 | 室外防水防护处理 | （1）采用三油两毡处理；（2）上海东方雨虹。 | ㎡ | 245.00 | 三层 |
| 4 | 防火门安装 | （1）甲级；（2）含人工费；（3）原有门拆除清运。 | 套 | 3.00 | 三层一套、层顶两套 |
| 5 | 雨棚 | （1）304#不锈钢制作；（2）含安装人工费。 | 套 | 4.00 | 二层一套、三层一套、楼顶两套 |
| 6 | 维修密封损坏的玻璃幕墙和窗户 | （1）外墙结构胶处理；（2）含人工费。 | 项 | 1.00 | 全栋楼7层 |
| 7 | 排水管制作 | （1）抽湿机排水使用；（2）联塑排水管；（3）含人工费。 | 项 | 1.00 | 外墙所有外排空调排水引排 |