第六章 项目需求

根据武警部队后勤部《关于部分“十三五”后两年建设项目设计任务书及建设计划的通知》（后建[2020]97号），批准新建宝安工作站办公楼，总投资680万元。现拟聘请地方相关专业单位进行初步设计，具体情况如下：

一、项目设计成果服务内容

为做好准新建宝安工作站办公楼工程前期准备工作，根据总队要求，结合当前工作实际，拟开展设计工作成果内容如下：

（一）前期规划方案阶段

设计成果：（1）规划方案设计A3文本4份，包括：彩色平面图及分析图、分层平面图、效果图（含一致鸟瞰，一张地点透视）、项目初步估算表；（2）A1图幅的彩色效果图（含一致鸟瞰，一张地点透视）。

（二）方案报建阶段

设计成果：符合规划管理部门要求的方案报建图纸（盖出图章的蓝图），包含：总平面图、各层平面图、四向立面图、剖面图。

（三）初步设计阶段

设计成果：（1）建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、绿建设计（如需）等专业初步设计文本（加盖出图章），提交的成果满足现行建设行业设计规范、规定、规程条例标准等；（2）项目概算书；（3）根据相关部门的要求提供相应的资料。

（四）报建阶段（取得建设工程规划许可证）

设计成果：符合规划管理部门要求的施工报建兔子（加盖出图章的蓝图），包含：总平面图、各层平面图、四向立面图、剖面图。

（五）其他相关服务

设计成果：（1）涉及前期现场考察；（2）方案汇报；（3）各设计阶段与相应部门协调并处理相关问题；（4）参加初步设计评审会；（5）设计图纸打图盖章等；（6）协助业主办理各阶段报审流程。

二、商务要求

1、服务期：合同签订后45日历日内完成合同全部工作。

2、项目保密要求

中标人所有参与现场服务的工作人员必须严格遵守深圳海警局内部办公管理规定，不得从事与本项目无关的工作，严格遵守政府、海警局内部保密制度。

中标单位在项目实施过程中都应按照国家安全、保密的有关规定和标准履行保密义务。中标单位对项目实施中涉及的有关信息保密，未经委托单位许可，不得将相关信息泄露给第三方，否则，委托采购单位保留追究中标单位经济和法律责任的权利。

3、报价要求

项目服务费采用包干制，投标报价应以人民币为结算单位（含税），须包括：包括服务人员报价、公司管理费、技术服务费、利润、政策性文件规定费用、风险费、税金、以及采购单位组织的专家论证费等所有费用。