**招标项目要求**

**关键需求指标：**

1.优化房地产交易系统流程、资料清单及出具文书，具体改造内容包括：对房地产相关涉税事项进行分类、合并、压缩调整，压缩房地产减免税优惠事项办理环节；合并房地产减免税优惠事项；减少纳税人报送资料的数量；压缩税务机关出具的文书，切实有效地压缩纳税人办理房地产交易涉税事项的时间和成本。

2. 为提高服务质量，方便纳税人与税务人员的沟通，当纳税人对审核结果有异议时，能够及时与相应的税务人员进行沟通，因此需对房地产交易计税价格复核、个人所得税相关费用核实、个人土地增值税扣除费用核实、特殊类登记计税审核四个功能的审批流程进行优化改造。

3. 纳税人在微信上进行特殊类申报缴款，税务局与银行进行对账，将对账成功的数据申报到核心系统。

4. 微信上新增房产减免税事项申请功能，并可上传附送资料，上传的附送资料可以进行OCR识别。

5. 微信上新增房产原价过户申请功能，并可上传附送资料，上传的附送资料可以进行OCR识别。同时，税务人员可在特软完成申请流程审核操作。

6. 微信上新增土地增值税扣除项目核实申请功能，并可上传附送资料，上传的附送资料可以进行OCR识别。同时，税务人员可在特软完成申请流程审核操作。

7. 微信上新增个人所得税费用核实申请功能，并可上传附送资料，上传的附送资料可以进行OCR识别。同时，税务人员可在特软完成申请流程审核操作。

8. 微信上新增特殊房产交易申报征收功能，包括信息采集、在线申报、在线缴税，可上传附送资料，上传的附送资料可以进行OCR识别。

9. 微信上新增申请事项进度查询功能，纳税人可以实时查询自己申请的办理事项进度情况，可下钻查看明细信息，方便纳税人了解申办事项的状态。

10. 微信上新增房地产交易涉税事项通知书查询、生成、保存功能，可查看通知书明细信息，方便纳税人办税的同时，也提升了办税效率。

11. 微信上新增消息推送功能，包括涉税事项提交通知、审核结果通知，方便纳税人实时掌握事项申请、审核情况。