## 招标项目需求

### 一、对通用条款的补充内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **规 定** |
| 1 | 联合体投标 | 见《招标公告》中“投标人资格要求”部分的相关内容 |
| 2 | 投标有效期 | 120日历天（从投标截止之日算起） |
| 3 | 投标人的替代方案 | 不允许 |
| 4 | 投标文件的投递 | 本项目实行网下投标，按照投标文件的要求提交纸质文件正本1份，副本4份，电子文件1份（WORD和PDF格式电子文档各1份）电子文档要求U盘或刻录光盘，PDF格式有签字盖章，不留密码，无病毒，不压缩，密封提交，所有应答文件应于递交截止时间之前送达谈判文件规定的地址。 |
| 5 | 履约保证金 | \_\_\_\_\_万元或合同金额的\_\_\_\_\_%，缴纳方式： |
| 6 | 中标服务费 | 根据“深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知(深财购[2018]27号)”的规定执行。招标代理服务收费以中标/成交通知书公布的中标金额为计算基准,按差额定率累进法计算,作为招标代理服务费。低于人民币陆仟元的，按陆仟元计取。 |

备注：本表为通用条款相关内容的补充和明确，如与通用条款相冲突的以本表为准。

### 二、实质性条款

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 具体内容 |
| 1 | 完全满足本项目服务期限的要求。 |
| 2 |  |
| …… |  |

注：上表所列内容为不可负偏离条款

### 三、项目概况

（一）预算金额: 玖拾万元整（900,000.00），最高投标限价: 玖拾万元整（900,000.00）

（二）项目概况:

为强化生态资源的过程监督，推进裸土地复绿，保护生态空间，2014年起，裸土地复绿指标被纳入生态文明建设考核。“裸土地”是生态资源中变化较大的关键指标，能够反映城市开发建设情况，并且具有较强的可实施性，通过辖区政府的重视和努力，“裸土地”指标可以得到明显改善，生态资源能够得到有效增值，起到“牵一发而动全身”的作用。

为推动各区裸土地复绿工作，我市持续开展裸土地治理情况季度核查，掌握裸土地分布、复绿等治理情况，发现裸土地治理中存在的问题，并提出具有针对性的管控治理建议，进一步强化过程监督管理，加强对生态资源的过程监控和保护，提高生态资源质量。

### 四、项目技术要求

**（一）工作目标**

通过开展裸土地治理情况季度核查工作，掌握各区（含新区，不含深汕合作区）裸土地分布信息和治理情况，分析裸土地治理过程存在的问题，提出针对性的治理措施，从而加强对生态资源的全过程监控和保护，提高生态资源质量，推动人居环境质量提升。

**（二）工作内容**

深圳市裸土地治理情况季度核查工作主要包括如下5方面的内容：

1、遥感数据解译与分析

运用高分辨率遥感影像数据，进行预处理和分类解译工作，提取深圳市裸土地斑块分布信息。利用解译处理结果、结合地形图、道路网、街道分区图等叠加分析，制作裸土地分布图，并标明裸土地斑块编号，以指导现场勘查工作的开展。

2、现场数据季度核查及情况通报

遥感解译处理结果出来后，将根据地形图、电子地图，每季度组织现场调查，拍摄现场照片，完成记录，内容包括裸土地斑块的现状（闲置用地、施工工地、边坡等类别）、地点、已复绿面积比例、可复绿面积比例等。现场核查完成后将解译结果和核查数据整理，得到深圳市各区裸土地斑块现状及治理情况记录图表。将核查结果反馈至各区，推动各区加快开展裸土地治理工作。

3、各区裸土地现状及治理工作开展情况分析

根据现场核查结果，统计全市各区裸土地的现状、类型、面积、分布状况等信息，重点分析裸土地复绿工作进展情况，包括已复绿面积、可复绿面积、复绿方式（人工、自然）、覆盖率等，初步评价各区裸土地治理进度及效果。

4、裸土地产生原因分析

结合深圳市社会经济发展状况、裸土地分布情况以及裸土地治理情况，分析各类型裸土地产生原因及主要存在的问题，为进一步开展裸土地管理及修复工作提供基础。

5、裸土地治理工作对策与建议

系统分析深圳市裸土地现状及裸土地治理工作开展情况，吸收借鉴国际国内裸土地修复经验分析，充分考虑各类型裸土地斑块的治理成本、治理难易、治理时间、治理紧迫性等方面，分别提出各区裸土地治理工作下一步重点及优化治理工作的对策和建议，为各区裸土地治理工作的开展提供科学合理的指导。

**（三）提交成果**

核心成果应包括2021年度深圳市裸土地治理情况全市总报告与图集及各区季度核查通报。

**（四）人员要求**

为保证项目的顺利进行，中标方需组织一支由具有丰富研究经验的研究团队来开展此项目，项目负责人需要熟悉深圳市生态资源状况，具备生态调查核查经验；项目组研究人员分工明确，责任到人，同时还应互相合作，严格按照各项规章制度、工作流程开展工作。

### 五、项目商务要求

（一）服务期限

合同签订后12个月内完成

（二）进度安排

将按照深圳市裸土地治理情况核查项目要求的期限，严格安排项目进度，完成目标任务。合同签订后3个月内完成遥感数据解译分析和第一次裸土地季度核查；合同签订后5个月内完成第二次裸土地季度核查；合同签订后7个月内完成第三次裸土地季度核查；合同签订后10个月内完成裸土地产生原因和对策建议分析，并编写核查报告。

（三）付款方式

付款方式：财政性付款，分两次支付：合同生效后15个工作日支付合同总额的50%款项；项目通过结题验收后15个工作日内支付剩余50%款项。

（四）验收要求

主要项目成果通过专家评审，并获得采购人认可。

（五）培训要求

中标方需组织所有参与此项研究的人员进行项目技术培训，确保参与人员能满足相关工作技术要求，保证高质量完成任务。

（六）售后服务要求

售后服务期限内提供数据更新、相关咨询、协调和项目审查等技术支持。中标方在公开招标文件中应提供详细的售后服务承诺书，并加盖中标方单位公章。项目由采购方审查通过后进入售后服务期，售后服务内容要求主要包括技术支持等。本项目的售后服务时间为1年。

### 六、投标报价

1.本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

2.投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；评标时，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在投标文件中提出的综合单价或总价为依据。

4.除非政府集中采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价或总价。投标人未填综合单价或总价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或总价内。

5.投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

6.投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。