## 招标项目需求

### 一、对通用条款的补充内容

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内 容** | **规 定** |
| 1 | 联合体投标 | 见《招标公告》中“投标人资格要求”部分的相关内容 |
| 2 | 投标有效期 | 120日历天（从投标截止之日算起） |
| 3 | 投标人的替代方案 | 不允许 |
| 4 | 投标文件的投递 | 本项目实行网下投标，按照招标文件的要求提交纸质文件正本1份，副本4份，电子文件1份（WORD和PDF格式电子文档各1份）电子文档要求U盘或刻录光盘，PDF格式有签字盖章，不留密码，无病毒，不压缩，密封提交，所有应答文件应于递交截止时间之前送达招标文件规定的地址。 |
| 5 | 履约保证金 | \_\_\_\_\_万元或合同金额的\_\_\_\_\_%，缴纳方式： |
| 6 | 中标服务费 | 根据“深圳市财政委员会关于规范深圳市社会采购代理机构管理有关事项的补充通知(深财购[2018]27号)”的规定执行。招标代理服务收费以中标/成交通知书公布的中标金额为计算基准,按差额定率累进法计算,作为招标代理服务费。低于人民币陆仟元的，按陆仟元计取。 |

备注：本表为通用条款相关内容的补充和明确，如与通用条款相冲突的以本表为准。

### 二、实质性条款

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 具体内容 |
| 1 | 完全满足本项目服务期限的要求。 |
| 2 |  |
| …… |  |

注：上表所列内容为不可负偏离条款

### 三、项目概况

（一）预算金额: 人民币978,000.00元，最高投标限价: 人民币978,000.00元

（二）项目概况: 为庆祝中国共产党成立100周年，进一步加强党史学习教育，强化检察文化阵地建设，创新完善工作机制，丰富文化活动载体，弘扬和培育检察职业道德，夯实“不忘初心、牢记使命”的思想根基，引领全体检察人员铭记历史、传承精神、启迪未来，决定在我院综合业务大楼建设检察文化中心，建筑面积约400㎡，系统回顾宝安检察事业发展历程，全面总结宝安检察工作科学发展宝贵经验，突出展现新时代宝安检察工作精神风貌，为深圳朝着建设中国特色社会主义先行示范区的方向前行，努力创建社会主义现代化强国的城市范例贡献检察智慧和检察力量。

### 四、项目技术要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **招标要求** | **招标技术要求** |
| **1** | **设计要求** | 1.1展示方案设计需具备以下内容 |
| 1）设计说明 |
| 2）初步平面功能布局图 |
| 3）初步地面饰面平面图 |
| 4）初步天花平面图 |
| 5）选定之重点区域之设计立面图及效果图（主要展示设计空间） |
| 6）选定之重点区域主要材料 |
| 7）多媒体智能系统 |
| **2** | **施工要求** | 2.1完成招标范围内的展示内容制作安装，包括但不限于功能区外观造型、字体、图案、展示板内容等。 |

**（一）设计及施工要求**

1.投标人应自行考察项目施工现场，根据现场设计合理布局的设计方案，务必思路新颖，如需现场勘查请联系: 莫丹，联系电话19928811305，现场踏勘请提前联系预约时间。投标人必须配合采购人的防疫措施，勘察人员必须提供48小时内的核酸检测证明、新冠疫苗全程接种证明、绿色粤康码及绿色行程卡证明；

2.后期施工时投标单位必须严格按照施工图纸和相关项目效果图完成项目建设；

3.相关建设必须保证房屋的整体性、抗震性和结构的安全性；

4.符合招标文件要求及国家有关规范规定；

5.材料选择得当，色彩选配须经招标人及设计单位确认，主要部件及配件应采用同类产品中优质品牌，相关设备、配件、开关、按钮、线缆、光源灯必须选用行业内知名品牌；

6.运用新材料、新工艺、节能、环保材料和环保技术、充分考虑材料的安全性、通用性、牢固性、美观性、标准化；

7.软件设计须功能实用，便于操作，系统管理员可以对数据库进行备份和维护，操作界面友好，简洁明了，配色方案与环境协调，凡观众可直接操作的软件，必须设置防止观众误操作的功能；

8.展陈范围控制集成化：只需要一个PDA可以控制所有灯光、多媒体播放装置、电脑系统、投影系统、感应系统的开关。有效控制，便捷管理。

9.包含数字化设备中需要呈现的视频、软件等内容制作。

**（二）施工规范**

投标人的施工技术方案必须符合国家、行业相关规范和标准：

《环境空气质量标准》（GB3095－2012）；

《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）；

《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2007；

《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006；

《安全防范工程技术规范》GB50348-2004；

《建设工程项目管理规范》GB/T50326-2006；

《通信光缆的一般要求》GB/T7427-87；

《通信布线系统信息技术欧洲标准》EN50173；

《建筑照明设计标准》 GB 50034-2013 ；

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010；

《建筑内部装饰设计防火规范》GB50222-2017。

**（三）其他要求**

项目实施过程中项目内容及工程量如发生变化的需经采购人确认（未经采购人确认的项目内容变更及工程量，结算时不予计算）

### 五、项目商务要求

（一）服务期限：签订合同后60天（日历日）内

（二）付款方式：

甲乙双方合同签订后，按下述条款支付货款:

a、甲乙双方合同签订后10个工作日内，甲方支付合同总金额的30%给乙方作为项目预付款

b、项目施工完成，验收合格后10个工作日内，甲方支付乙方剩余全部款项。

（三）质量考核验收标准及违约金

1.质量考核验收标准：以合同签订为准\_

2.违约金：以合同签订为准

### 六、投标报价

1.本项目服务费采用包干制，应包括服务成本、法定税费和企业的利润。由企业根据招标文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，投标报价总价作为中标单位与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

2.投标人应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标；评标时，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

3.投标人的投标报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在投标文件中提出的综合单价或总价为依据。

4.除非政府集中采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价或总价。投标人未填综合单价或总价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或总价内。

5.投标人应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

6.投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标人在投标报价时，应充分考虑投标报价的风险。